



# Sommaire

Edito.	04
Introduction	05
Les activités proposées	
Prison Island	06
AirWarrior	07
Trampoline Park	09
Espaces de restauration	10
Espaces de réception	11
Une implantation remarquable	12
Contexte : le Tourisme Urbain	13
Altiplano : un leader en constant développement	14
Infos pratiques	16
Visuels de chantier	18
Coordonnées	20





L'histoire d'Altiplano commence il y a maintenant plus de 30 ans quand Fabrice DEYGAS, mon associé, crée SKIMANIA. Quelques années plus tard, après avoir emmené la ville à la montagne, nous avons une idée folle : amener la montagne à la ville et implanter en ville les parcs acrobatiques en hauteurs (appelés plus communément « accrobranches ») jusqu'alors réservés aux zones de montagne.

Pari réussi puisque nous exploitons désormais 3 parcs en France sous la marque France AVENTURES et avons réussi notre développement international aux USA avec 4 parcs (TREETOP QUEST) en Géorgie et Pennsylvannie. Notre groupe s'impose maintenant comme le référent du loisir actif par le biais de l'exploitation et l'aménagement de parcs de loisirs multi activités. Nous accompagnons également de nombreuses foncières immobilières dans leur réflexion et l'exploitation du loisir dans les centres commerciaux.

EXALTO, est la synthèse de toute cette expérience. Nous nous sommes nourris de notre expertise et notre savoir-faire en France et avons appris des pratiques américaines pour créer EXALTO, multiplexes de loisirs actifs.

Exalto Décines viendra compléter notre stratégie de développement de la marque Exalto sur la région lyonnaise. Celui-ci viendra en complément des 2 autres à Villeurbanne et Dardilly en termes d'activités, tout en gardant leur ADN : une activité commune phare, le trampoline park, et un espace au calme pour les accompagnants.

Luc Peyre, Président d'Altiplano





# Introduction

Implanté au sein de l'OL Vallée, Exalto confirme sa position de référence dans le loisirs indoor lyonnais avec ce troisième site.

Destiné à tous ceux qui souhaitent s'amuser tout en exerçant un effort physique ludique, Exalto propose, sur plus de 3 500 m² entièrement neufs et climatisés, 3 espaces d'activités :

Première nouveauté: PRISON ISLAND!

Cette nouvelle activité, unique en région lyonnaise, est un savant mélange entre un Escape Game géant et un jeu d'aventures télévisé qui se déroule dans un fameux fort... Par équipe, l'objectif est de gagner le plus de points possibles en relevant le plus de challenges possible dans un temps donné. Cohésion, adresse et fous rire seront au rendez-vous. Avec ses 30 cellules, EXALTO proposera le plus grand Prison Island de France.

**L'ESPACE AIRWARRIOR** est la deuxième nouveauté EXALTO. Unique en France, cette activité nous vient tout droit du Royaume-Uni où elle est très populaire et bientôt en France. Il s'agit d'une combinaison réussie entre un parcours d'obstacles et un gonflable géant. Cette activité est adaptée aussi bien pour les enfants que pour les adulte.

Et bien sûr **l'ESPACE TRAMPO** qui est composé de plus de 60 trampolines interconnectés, d'une zone de freestyle avec écran, d'un terrain de Dodge Ball (ballon prisonnier), d'une fosse de saut dans un airbag géant et d'un espace Joutes. Le trampoline sous toutes ses formes a un côté fédérateur, c'est l'activité ADN d'Exalto, la seule que l'on retrouve sur chacun des sites de la marque.

Exalto est ainsi encore une fois précurseur dans le monde des loisirs indoor, n'hésitant pas à proposer et faire découvrir des activités nouvelles sur le territoire.

Pouvant accueillir jusqu'à 400 personnes en simultané les jours d'affluence, Exalto offre également un espace restauration et des salles de séminaires dédiées aux entreprises ou à l'organisation d'événements familiaux.

À l'initiative d'Exalto, nous retrouvons le groupe de loisirs lyonnais Altiplano, leader dans le conseil, l'aménagement et l'exploitation de loisirs actifs depuis plus de 20 ans.

Avec l'implantation de cette marque au cœur de l'OL Vallée, il dote ainsi la métropole lyonnaise d'une nouvelle destination unique adaptée aux familles, aux jeunes et aux entreprises, désireux de passer un moment convivial. Exalto répond ainsi au besoin grandissant du tourisme de proximité avec son offre complémentaire.

### Chiffres clés d'Exalto Décines :

- 3 500 m<sup>2</sup>
- 100 000 visiteurs attendus
- 1.5 millions d'euros de CA HT/an
- Montant des travaux : 2 millions d'euros
- Nombre de salariés: 11 personnes, soit 7 Equivalent Temps Plein





# Les activités proposées

# **PRISON ISLAND**

Rassemblez amis/famille/collègues et préparez-vous pour une aventure passionnante et dans une immersion totale : plongés dans un milieu carcéral où chacune des cellules a son propre défi, vous devrez les résoudre dans le temps imparti afin de gagner le plus de points possibles!

Tous sont les bienvenus, jeunes et moins jeunes, à chacun ses capacités et ses domaines de prédilection : petit et agile pour se faufiler plus rapidement, sage et plein d'expérience pour résoudre les énigmes les plus corsées...

Et n'oubliez pas – L'équipe a toujours besoin de vous et vous avez toujours besoin de l'équipe!

L'espace Prison Island sera le plus grand de France avec 30 cellules à explorer

# Les activités proposées

## **AIR WARRIOR**

Les parcours d'obstacles, inspirés des émissions télévisées, vous connaissez. Les espaces gonflables géants, vous pouvez l'imaginer.

Mais connaissez-vous AirWarrior, qui est un savant mélange de ces deux activités ?

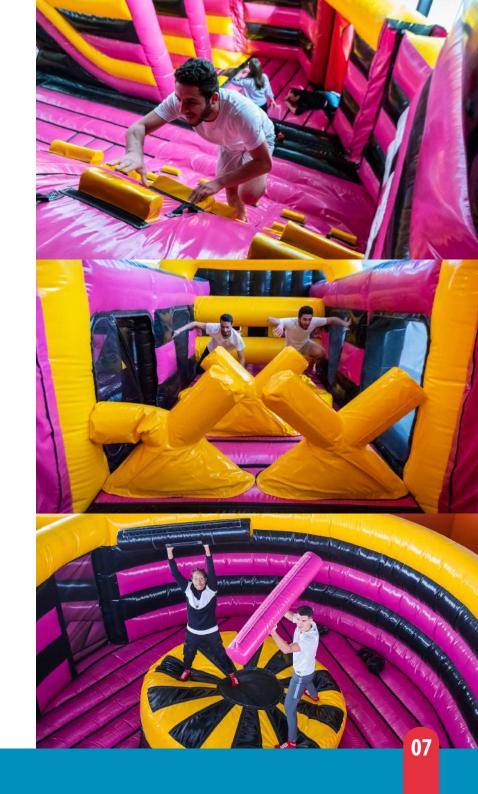
Plus de 300 m<sup>2</sup> de pur défis!

À destination de tous publics, des plus jeunes qui seront émerveillés de découvrir cette arène géante mais aussi pour les plus grands qui se lanceront des challenges dans des parcours de rapidité, lors de team building ou d'enterrement de vie de célibataire...

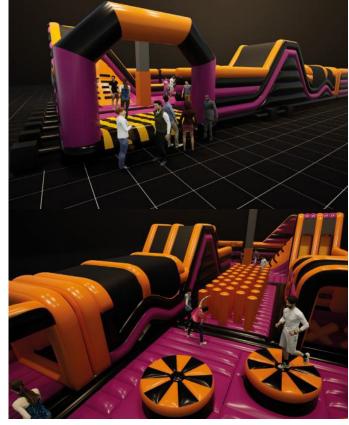
AirWarrior en ravira plus d'un!

### Unique en France, un gonflable géant de 300m<sup>2</sup> version parcours Ninja













# Les activités proposées

### TRAMPOLINE PARK

Idéal pour libérer son énergie en se défoulant sur les différents jeux de trampoline!

- **Le maincourt** (plaine de plus de 60 trampolines) est parfait pour enchaîner les figures grâce à ses toiles inclinées, son tumbling (long trampoline) et les différents modules en hauteur.
- L'Airbag géant de 100m² permet des atterrissages en douceur lors des sauts de haute voltige.
- -Tout aussi ludique que sportif, **un écran géant Neo Experience** sera disposé le long des trampolines pour proposer une expérience de jeu interactive unique, encore rare dans l'univers des trampoline park.
- L'activité trampoline peut également se pratiquer de manière collective, grâce au **terrain de Dodge Ball** (sorte de ballon prisonnier sur toile)
- Le challenge sera également de mise sur l'**espace Joutes** où le combat sera rude en 1 contre 1...

Entièrement sécurisés, les espaces Trampos constituent un terrain de jeu idéal pour toute la famille à partir de 6 ans.

#### Le saviez-vous?

Les trampolines sont « MADE IN FRANCE », réalisés par Altiplano Construction, filiale sœur d'Exalto.

# Espace Bar / Restauration



Sur place, un espace bar et de petite restauration de **300m²** accueillera les visiteurs le temps d'une pause bien méritée, au sein d'un aménagement cosy donnant directement sur les espaces de jeux – idéal pour les accompagnants qui peuvent ainsi patienter dans le calme, marque de fabrique d'Exalto.

Un écran géant sera présent en permanence afin de diffuser les match (dont ceux de l'OL bien entendu...) et autres actualités sportives.



# Espaces de réception

Exalto propose également des prestations évènementielles pour :

- les particuliers (anniversaires, enterrement de vie de célibataire, baby shower...)
- les groupes de jeunes : ACM, Écoles, clubs de sports, ...
- les entreprises (séminaire, team-building, arbres de Noël...) grâce à des espaces dédiés.

Petits et grands pourront ainsi partager des moments mémorables, que ce soit dans un cadre professionnel ou personnel.

De la simple formule clé en main à une personnalisation et privatisation complète, tout est possible afin que chacun vive un moment exaltant!

### 5 salles d'anniversaire / séminaires

de 25m² chacune, dont 2 jumellables en 50m²

### 1 espace réceptif / cocktail / pause

pour les entreprises de 300m² dans l'espace chill

**EXALTO** - Lyon, juin 2021





# Une implantation remarquable

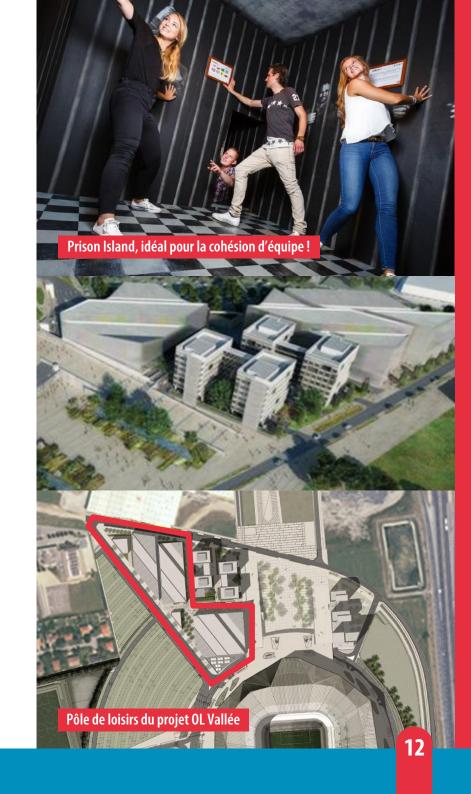
## **UN LIEU IDÉAL POUR LE BUSINESS**

Implanté au cœur du pôle de Loisirs de l'OL Vallée et de ses 23 250m², Exalto bénéficie d'une situation exceptionnelle en pleine mutation.

Exalto vient ainsi enrichir l'offre de l'Est Lyonnais en proposant, dans un même lieu, des loisirs actifs et innovants, à la fois aux habitants, mais aussi aux touristes.

Formidable accélérateur d'aménagement, de développement social, de rayonnement et de dynamisme pour l'agglomération lyonnaise mais aussi la région Auvergne Rhône-Alpes, le concept OL Vallée va permettre à la métropole lyonnaise de disposer 365 jours par an, de l'équipement le plus abouti en matière de sports, de loisirs, de formation, d'accueil médical, culturel et artistique, et vise à accueillir près de 4 millions de visiteurs par an à horizon 2024.

Se positionnant au cœur d'un pôle d'attraction touristique et de loisirs, Exalto constitue une destination de choix pour les événements d'envergure, tels que les séminaires, les activités de team building, les anniversaires ou encore les enterrements de vie de célibataire.





# Le tourisme urbain

#### Partir moins loin, moins longtemps, mais plus souvent

Le marché du tourisme de proximité, en grande évolution depuis ces dix dernières années, représente aujourd'hui 8,03 milliards d'euros en France. Les Français ont en effet modifié leurs habitudes en termes de loisirs, notamment suite aux nouveaux modes de vie et aux nouvelles réglementations du temps de travail : ils partent moins loin, moins longtemps, mais plus souvent.

#### Les loisirs de proximité, véritable alternative

En 2013, les voyages de proximité ont ainsi représenté 45% des départs effectués par les habitants de grandes villes. Les loisirs de proximité constituent une véritable alternative capable de répondre à ces mutations, permettant aux habitants de redécouvrir leur territoire. Les grandes zones d'activité l'ont bien compris, en témoignent les centres commerciaux, pariant sur le développement de pôles de loisirs afin de faire grimper leurs taux de fréquentation, en constante baisse depuis plusieurs années.

### Exalto, une réponse adaptée aux particuliers et aux entreprises

Exalto répond ainsi à cette demande croissante, réunissant en un lieu central de la Métropole, des activités ludiques et intergénérationnelles, s'adressant à la fois au grand public et aux professionnels. En se positionnant sur le pôle de Loisirs de l'OL Vallée, le multiplexe constitue une destination incontournable pour les touristes lyonnais, comme pour les visiteurs extérieurs.

Le Tourisme d'Affaires représente quant à lui un marché de 2,5 milliard d'euros, principalement représenté par les séminaires (80%). Par ailleurs, lorsqu'elles organisent un événement, les entreprises privilégient à près de 60% des activités qui ne durent que 24 heures et 46% d'entre elles pensent à inclure des activités ludiques, culturelles et/ou sportive à leur offre événementielle.

Recherchant avant tout une meilleure cohésion d'équipe – via des activités à fort sens de partage, les événements professionnels sont sources de grande satisfaction dans les entreprises, qui devraient trouver dans la synergie Exalto / OL Vallée la réponse à tous leurs besoins.



# Présentation

Le groupe lyonnais transnational Altiplano, implanté en Europe et Etats-Unis, est expert dans le conseil, l'aménagement, l'installation et l'exploitation de complexes multi loisirs indoor et outdoor.

Travaillant depuis plus de 20 ans dans l'aménagement et l'exploitation des loisirs de proximité, le groupe est devenu leader de son industrie - plus particulièrement sur les activités de parcs acrobatiques en hauteur, de trampolines parcs, d'espaces d'escalade ludique (Funclimb) et de parcs aventures artificiels.

Altiplano se positionne comme le seul groupe français dans l'aménagement de loisirs 360° du conseil à l'exploitation en passant par la construction.



Le groupe Altiplano est constitué de trois univers complémentaires dans le monde des parcs de loisirs :

#### Consulting

Grâce à sa filiale Altiplano Consulting qui accompagne les foncières et les exploitants dans leur volonté de développer des espaces de loisirs : assistance à maîtrise d'ouvrage, mandat de recherche d'exploitants loisirs, recherche de sites, assistance à la création de multiplexes...

#### Construction

Grâce à sa filiale Altiplano Construction qui crée des produits technologiques de loisirs innovants : trampoline park, Funclimb (escalade ludique), parcours Ninja, parcours aventures fixes ou mobiles...

#### Exploitation

Grâce à sa filiale Altiplano Exploitation et ses marques :

**Outdoor:** France Aventures et Treetop Quest.

**Indoor:** Exalto

# **Positionnement**

La vision du groupe repose sur la conviction que l'équilibre de chacun passe par les loisirs.

Altiplano souhaite ainsi mettre toute son expertise au service de la satisfaction et de l'étonnement, renouvelant constamment son offre d'activités, pour devenir in fine le leader français des aménageurs de loisirs, et l'un des acteurs majeurs du secteur à l'international.

### Son prochain challenge:

ouvrir un 4ème site Exalto afin de mailler tout le territoire lyonnais





## UN LEADER EN CONSTANT DÉVELOPPEMENT

# Altiplano en quelques dates clés

1992-2010

1992 : Début de l'activité SKIMANIA

1997: Début de TRAVELMANIA

2002: Création du Groupe ALTIPLANO

**2003 :** Ouverture du 1er parc acrobatique en hauteur du Groupe ALTIPLANO à Amnéville les Thermes (France Aventures Amnéville)

**2004 :** Début des ventes de parcs artificiels: URBAN AVENTURES

**2010 :** Exploitation événementielle saisonnière d'INDOOR AVENTURES à Lyon

2011-2016

**2011:** Ouverture du 1er parc acrobatique en hauteur aux USA: TREETOP QUEST GWINNETT

**2015 :** Ouverture de notre 2ème parc acrobatique en hauteur aux USA: TREETOP QUEST DUNWOODY

2015 : Vente de TRAVELMANIA

**2015 :** Construction, développement et implantation du plus grand trampoline parc de France à Rillieux (69) pour le client INDOOR 45

**2016 :** Construction et ouverture de notre 1er multiplexe de loisirs Indoor Exalto, à Villeurbanne

2017-2021

**2018 :** Ouverture de notre 3ème parc acrobatique en hauteur aux USA: TREETOP QUEST PHILADELPHY

**2019 :** Construction et ouverture de notre 2ème multiplexe de loisirs Indoor Exalto, à Dardilly

**2020 :** Ouverture de notre bowling 12 pistes, qui vient compléter l'offre d'Exalto DARDILLY

**2020 :** Ouverture de notre 4ème parc acrobatique en hauteur aux USA: TREETOP QUEST GREENVILLE

2021

Ouverture de notre 3ème Exalto Décines / OL Vallée (69)



# Infos pratiques

# HORAIRES D'OUVERTURE

Mercredi 14h00 – 22h00 Jeudi 17h00 – 22h00 Vendredi 17h00 – 23h00 Samedi 10h00 – 23h00 Dimanche 10h00 – 20h00

Ouvert 7j/7 pour les groupes sur réservation

Vacances scolaires (du 5 juillet au 31 août): Ouvert tous les jours de 11h à 20h

### **Prison Island**

Capacité : 120 personnes maximum en même temps Equipes de 2 à 4 personnes À partir de 8 ans révolus Possibilité de choisir des missions d'1h, 1h30 ou 2h

## **Trampoline Park**

Capacité : 120 personnes maximum en activité À partir de 6 ans révolus Session d'1h ou 2h

### **AirWarrior**

Capacité : 80 personnes maximum en même temps À partir de 6 ans révolus Session d'1 heure





## **ENTRÉES SIMPLES**

### **AirWarrior (seul)** 9€

### **Prison Island**

à partir de 19€ pour 1h, tarif réduit pour les enfantset les étudiants Possibilité de choisir 1h, 1h30 et 2h d'activités.

### **Trampoline Park + AirWarrior**

14€ pour 1h d'activité

Pour plus de confort et coupe file, réservations et achat (paiement sécurisé) des entrées sur :



Chaussettes : 2 € (obligatoires pour accès Trampo. Sur place)

Accès gratuit pour les accompagnants ne pratiquant pas d'activités.

## **VOTRE ÉVÉNEMENT À EXALTO**

# Anniversaires À partir de 8 enfants

Chez Exalto les enfants sont évidemment au cœur des préoccupations. Quoi de mieux que de fêter un grand événement dans une ambiance fun et exaltante avec tous ses amis ?

Exalto propose l'organisation des anniversaires dans une salle privatisée et décorée (capacité de 5 salles).

#### **Packs anniversaire**

Activité(s) chaussettes incluses + Goûter (30min) avec gâteau bougies et boissons + un surprise bag pour l'enfant qui fête son anniversaire

À partir de 15€/enfant, possibilité de choisir entre 1, 2 ou 3 activités.

# Enterrements de vie de célibataire À partir de 8 personnes

Lorsqu'il s'agit d'organiser un moment de convivialité entre amis, le plus difficile est encore de contenter tout le monde.

Exalto répond parfaitement aux critères : activités variées + espace détente et restauration pour trinquer à la / au futur(e) marié(e) + petites attentions !

#### Packs enterrement de vie de célibataire

Activité(s) chaussettes incluses + surprises + attention pour le / la futur(e) marié(e)

À partir de 21€/participant

Programmation événementielle à venir (nocturnes, challenges thématisés...)!







## **Exalto Décines**

Au sein de l'OL Vallée 2 Avenue Simone Veil 69150 – DECINES CHARPIEU

Parking Gratuit Accès Tram T7 avec un arrêt au pied du pôle de Loisirs – OL Vallée

> 04 28 29 23 90 lyon@exalto-park.com



# **Contact presse**

# Question de com Maryse Nappi

06 84 79 00 79 maryse@questiondecom.fr

Retrouvez notre page

# facebook

pour se tenir informés des dernières actus EXALTO LYON DECINES